

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Череповец ул. Ленина, дом № 101**

г. Череповец

19 декабря 2018 г.

Время проведения: с 22.11.2018г. по 10.12.2018г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, 101 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Парфенов Леонид Александрович – собственник жилого помещения № 55.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2485,72

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1490,98

Общая площадь многоквартирного дома – 2485,72 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2485,72 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м.

Кворум 59,98 % имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания,
2. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается).
6. О наделении полномочиями управляющую организацию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактических затрат потребления коммунальных ресурсов.
7. Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

По вопросу 1 повестки дня общего собрания – о порядке проведения общего собрания приняло решение: по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ЗА: 1460,78 голосов, (97,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 30,2 голосов, (2,03% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений)

помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания – Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать (одним списком) председателем собрания – Парфенова Леонида Александровича кв.55, секретарем собрания Фролкову Любовь Юрьевну кв. 8, счетную комиссию в составе: Парфенов Леонид Александрович (кв. 55), Фролкова Любовь Юрьевна (кв. 8)

ЗА: 1472,51 голосов, (98,76% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 18,47 голосов, (1,24% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания – О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,34% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Заключить с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени договора оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г. Череповца, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА: 914,58 голосов, (61,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 460,8 голосов, (30,91% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 115,6 голосов, (7,75% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания – Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,41% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2019г. размер платы (тариф) за содержание жилого помещения в размере 16,73 руб. с 1 кв.м.

ЗА: 1318,1 голосов, (88,41 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 40,48 голосов, (2,71% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 132,4 голосов, (8,88% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания – Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается) по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,31% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить с 01.01.2019г. Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Ленина» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ЗА: 1256,98 голосов, (84,31 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 234,0 голосов, 15,69% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания – О наделении полномочиями управляющую организацию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактических затрат потребления коммунальных ресурсов по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,35% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Уполномочить с 01.01.2019г. управляющую организацию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактических затрат потребления коммунальных ресурсов.

ЗА: 1317,32 голосов, (88,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 30,1 голосов, (2,02% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 143,55 голосов, (9,63% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания – Организационные вопросы (определение помещения в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, определение места или адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников).

по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- 1) Определить следующее помещение в МКД, в котором будут размещены уведомления об общих собраниях и решения данного и последующих общих собраний собственников помещений и итоги голосования – на информационных стендах в каждом подъезде

ЗА: 1490,98 голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

по результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений,

принимающих участие в общем собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- 2) Протокол общего собрания составить в 4-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение в управляющую организацию, второй экземпляр в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола с листами голосования передать инициатору проведения общего собрания, четвертый экземпляр направить в Государственную жилищную инспекцию.

ЗА: 1490,98 голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

Приложение: Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Ленина» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Председатель общего собрания Парфенов Л.А. (кв.55) / Парфенов /
(подпись)

Секретарь общего собрания Фролкова Л.Ю. (кв. 8) / Фролкова /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Парфенов Л.А. (кв. 55) / Парфенов /
(подпись)

Фролкова Л.Ю.(кв. 8) / Фролкова /
(подпись)